

设计更改通知单

R214-4534FA-1-Z-1-20220921

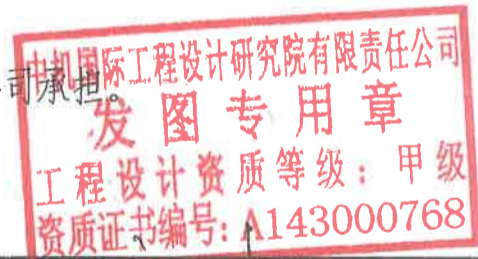
项目名称	新产业制造长沙基地一期项目		顾客名称	中国铁建重工集团股份有限公司
子项名称			更改文件页码或图纸编号	4534FA-1-Z-1
更改专业	总图		更改影响的其他专业	
更改依据	外部原因	<input checked="" type="checkbox"/> 建设方要求 <input type="checkbox"/> 订货改变 <input type="checkbox"/> 施工要求 <input type="checkbox"/> 安装要求 <input type="checkbox"/> 设备材料代用		
	内部原因	<input type="checkbox"/> 设计深度不够 <input type="checkbox"/> 参数取值或方案欠合理 <input type="checkbox"/> 遗漏碰撞 <input type="checkbox"/> 专业间配合 <input type="checkbox"/> 图面错误		
	其他	<input type="checkbox"/> 上游专业改变 <input type="checkbox"/> 其他		

更改内容(可附页):

- 1、场地竖向标高方案优化调整。厂区西南角停车场区域场地标高整体降低2米左右，与北侧生厂区之间增设挡土墙。场地北侧生产区竖向标高整体降低0.3米左右。
- 2、2#栋新产品生产厂房东侧辅房的中心变电所、空压站、车库等功能空间位置调整，车库车位数量由92个调整为96个。建筑高度13.05米调整为12.43米，建筑面积由34745.34平方米调整为34671.63平方米。
- 3、1#栋科研楼方案优化调整。科研楼首层车库西侧挡土墙取消改为建筑外墙，首层车库的车位数量由30个调整为27个。建筑高度23.40米调整为23.90米，建筑面积由8044.39平方米调整为8159.82平方米。
- 4、9#气站方案布局调整。气站配套站房建筑高度由4.15米调整为5.90米，建筑正负零标高55.30米调整为55.75米。气站配套站房尺寸由4.20米x12.20米调整为10.20米x15.20米，建筑面积由51.24平方米调整为155.04平方米。
- 5、11#栋门卫一建筑高度5.38米调整为5.50米，建筑正负零标高51.60米调整为51.75米。门卫一尺寸由7.40米x16.20米改为7.40米x31.80米，建筑面积由110.26平方米调整为225.74平方米。
- 6、10#栋生活垃圾站位置从科研楼东北侧调整到科研楼西侧停车场区域，且应园区生产需求在场地东南角堆场的北侧增加一个电子地磅。
- 7、12#栋门卫二建筑高度由3.95米调整为4.25米，建筑尺寸由3.92米x8.20米调整为3.90米x8.20米，建筑面积由28.04平方米调整为28.08平方米。
- 8、6#栋危化库及危废库建筑尺寸由9.24米x50.24米调整为9.20米x50.20米，建筑面积由464.22平方米调整为461.84平方米。
- 9、7#栋固废站及垃圾站建筑高度5.55米调整为6.15米。
- 10、非机动车停车区位置从门卫一北侧调整到门卫一东侧。厂区局部道路宽度调整。
- 11、因上述一些单体子项方案调整，项目一些面积及控制指标有如下变化：
 建构筑物占地面积由119813.29平方米调整为120137.39平方米；建筑密度由44.65%调整为44.75%；
 总建筑面积由125762.58平方米调整为126021.24平方米；总计容建筑面积由239210.77平方米调整为239409.49平方米；
 停车位总数由629个调整为630个，具体是科研楼首层车库车位数由30个调整为27个，新产品生产厂房东侧车库车位数由92个调整为96个。其中出现一期建设车位及二期预留车位。

详见总平面图纸(4534FA-1-Z-1)日期:2022.09。

承诺说明: (一) 我司承诺除以上图示修改部分以外, 均无其他修改, 否则后果和责任由设计公司承担。
 (二) 我司承诺以上设计修改不会带来消防、人防、结构安全问题。
 (三) 我司承诺打印的蓝图与电子对比图图纸内容一致。



原设计人	张鹏	修改人	张鹏	校对	蒋卓	审核	杨志途	审定	更改时间	20220921
专业会签	工艺	总图	建筑	结构	给排水	电气	暖通	动力		

<p>项目总设计师(或项目负责人)意见</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 郑子溪 注册号: 4300076-00000000 有效期至: 2023年09月 </div> <p>签名: 郑子溪 2022年 9月 21日</p>	<p>设计承担部门意见</p> <p>本《设计更改通知单》需经顾客(委托方)确认签字并加盖公章后, 方可报审。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 长沙市规划勘测设计研究院 建筑设计方案技术审查专用章(2) </div> <p>签名: 高 2022年 月 日</p>	<p>顾客(委托方)意见</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中国铁建重工集团股份有限公司 </div> <p>签名: 2022年 9月 22日</p>
--	---	---

本通知单一式3份, 其中发建设单位1份, 公司存档1份, 项目管理袋存档1份。